



# Comune di Loculi

Provincia di Nuoro

## LAVORI DI REALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE NUOVA STRADA VIA PRETA LATA – PROGETTO ESECUTIVO –

ALLEGATO

A

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Data Settembre 2017

File: Strada Via Preta Lata

**IL SINDACO**  
Avv. Alessandro Luche

**IL TECNICO**  
Geom. Vincenzo Gallus

**COMUNE DI LOCULI**

**PROVINCIA DI NUORO**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE  
E SISTEMAZIONE NUOVA STRADA  
VIA PRETA LATA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**Il Tecnico Incaricato**

**Geom. Vincenzo Gallus**



## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Loculi ha dato priorità al presente intervento rispetto ad altri previsti nel programma delle opere pubbliche comunali, ha stabilito pertanto che intende realizzare e sistemare, ed in maniera definitiva il tratto di strada denominato Via Preta Lata, che collega la Via Fiorino, con una nuova zona, dove si affacciano alcune abitazioni private.

Per questo motivo il Comune di Loculi aveva dato con una determina l'incarico al sottoscritto per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto del Responsabile dell'area tecnica n. 23 del 08.04.2016.

Sotto l'aspetto Urbanistico il tratto di strada denominato Via Preta Lata viene così classificata del **Puc** zona "B" di completamento, nello stesso strumento Urbanistico l'area non veniva individuata come strada, pertanto è stato necessario procedere con una variante al PUC. Le stesse norme della zona B prevedono e consentono gli interventi connessi alla realizzazione di opere stradali, opere idriche e di urbanizzazione di preminente interesse pubblico e di elettrificazione. Il **PAI** non individua l'area con pericolosità idraulica o da frane; per quanto riguarda il **Centro Matrice** lo stesso non interessa il tratto di strada interessato, la medesima cartografia **PPR** individua l'area come centro abitato, senza particolari vincoli.

Gli elaborati progettuali sono stati predisposti a seguito di attento sopralluogo fatto in loco al fine di prendere cognizione del sito in seguito al rilevamento del tratto di strada, in progetto. Pertanto si è proceduto con strumentazione topografica adeguata alla misurazione dettagliata di tutto lo stato attuale, dell'ingombro dell'asse stradale, delle sezioni trasversali, della lunghezza e delle relative larghezze complessive. Sono stati eseguiti inoltre gli opportuni accertamenti in modo da determinare la natura degli interventi, ed individuarli come voci di computo, in maniera così, da ripristinare e rendere fruibili il tratto di strada bianca. Le sue condizioni attuali, del tutto prive della necessaria sicurezza di transitabilità sia per la larghezza che per la pendenza, e sia perché mancano del tutto le necessarie opere di urbanizzazione. Si tratta infatti all'inizio di uno sterrato incassato tra due fabbricati (ingresso di Via Fiorino) avente larghezza min. di 7,80 che progressivamente si allarga verso valle, che nel punto di maggiore pendenza presenta fossi e cumuli di pietre che non permettono la percorribilità degli automezzi.

L'esigenza dell'Amministrazione Comunale è pertanto quella di rendere fruibile, il tratto di strada molto importante per il traffico urbano di Loculi, in quanto è l'unico punto di collegamento tra la parte centrale dell'abitato e tutto il nuovo insediamento della zona C, che più avanti si collega con la Via Turrighile e la Via Ranieri Mulas.

Le caratteristiche orografiche del tratto dove verranno realizzati i lavori presentano un dislivello tra la Via Fiorino e il canale di scolo acque bianche di mt. 6.75. La natura del terreno è compatta con roccia (granito) affiorante nello sterrato esistente, e come può essere verificata dagli scavi laterali, ben visibili. La disponibilità dell'area avvenuta con l'acquisizione tramite una pratica espropriati che il Comune di Loculi ha portato avanti nei confronti dei vecchi proprietari dei terreni interessati. Gli interventi e i lavori previsti in progetto non creano interferenze e non causano ostacoli ai pubblici servizi esistenti, anzi creeranno il naturale collegamento tra i sotto servizi esistenti in Via Fiorino e la nuova Zona C.

L'area interessata dalla strada regolarmente espropriata viene distinta in Catasto al foglio 17 mappali 642 di mq 20, 645 di mq 11, 646 di mq 160, 643 di mq 320, 639 di mq 80, 640 di mq 5 per una superficie complessiva di mq 596.

**Le caratteristiche tecniche della strada Via Preta Lata possono essere così descritte:**

- totale superficie da acquisita con pratica espropriativa mq 596;



- lunghezza tratto di intervento di mt. 63.69;
- larghezza sede stradale m. 5.00;
- larghezza marciapiede mt. 1.50, min 1.20;
- realizzazione a verde di due reliquati di mq 96, che derivano dall'acquisizione delle aree.

## **Riepilogo dei lavori da realizzare e caratteristiche costruttive della nuova strada.**

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione dei necessari scavi di sbancamento dell'attuale piano di campagna, che tenderanno sostanzialmente, ad attenuare l'attuale pendenza del terreno, cercando nello stesso tempo e procedendo con molta cautela nell'esecuzione degli scavi, per non creare pericoli agli stessi fabbricati e alle recinzioni esistenti ai lati della strada. La messa in sicurezza del fabbricato e della recinzione prop. Tomaino, tramite la realizzazione di un muro di contenimento contro terra avente uno spessore medio di circa cm 25 adeguatamente armato e rivestito in pietrame per una questione estetica. Si procederà pertanto alla demolizione delle opere murarie che attualmente chiudono la strada, in maniera trasversale, (muro in blocchi dello spessore di cm 20), che di una parte del cordolo di fondazione esistente longitudinalmente, realizzato da precedenti lavori, in prossimità del lotto proprietà Tomaino. Si procederà poi con la realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie consistenti in particolare, nella messa in opera della rete idrica con tubazione in ghisa del dm. 80 mm, con allaccio al pozzetto esistente di Via Fiorino e pozzetto di scarico da realizzarsi ai bordi della nuova zona di fianco al canale acque bianche. Verrà realizzato previo esecuzione di scavo a sezione obbligata il cavidotto BTP per predisposizione linea telefonica in tubazione in PE corrugato flessibile da mm 80 con relativi pozzetti di ispezione e la rete ENEL con cavidotto del dn cm 160 con relativi pozzetti di allaccio, iniziale e finale. La rete acque bianche per l'ultimo tratto avrà una lunghezza di mt. 35 a partire dal canale esistente e verrà eseguita in PVC del din. 300mm. Le 6 caditoie saranno realizzate a fianco del marciapiede con tubazione di collegamento alla linea principale. L'illuminazione pubblica verrà garantita, tramite la messa in opera di n. 3 pali aventi altezza fuori terra di mt. 7, con relativo cavidotto in corrugato collegato alla rete esistente di Via Fiorino. La sede stradale verrà realizzata da sottofondo in tout-venat dello spessore di cm 10, da strato di bynder dello spessore di cm 8 e manto finale di usura di cm 3. I marciapiedi laterali saranno realizzati in entrambe le parti, larghi mt. 1.50 (min. 1.20) compreso cordona prefabbricata e mattonelle di autobloccante su letto di sabbia. Verranno sistemate a verde con messa in opera di prato le due aiuole in pendenza aventi una superficie di circa 90 mq, che restano a bordo strada, e i muri di sottoscarpa per permettere gli ingressi ad alcune abitazioni che accedono della Via Preta Lata. Non si rende necessaria l'esecuzione di una nuova rete fognaria in quanto tutte le abitazioni che prospettano nella Via in progetto sono già servite, in parte dalla condotta stessa di Via Fiorino, ed in parte dalla stessa rete esistente che corre parallela al canale di scolo acque bianche.

La realizzazione dei lavori tenderà sostanzialmente a salvaguardare gli ingressi esistenti attualmente, sia come quote e sia come ubicazione progressiva.

Gli interventi previsti in progetto possono essere così riepilogati:

- Scavo di sbancamento a larga sezione per realizzazione della sede stradale;
- Scavo a sezione obbligata per messa in opera delle tubazioni e dei sotto servizi;

- Messa in sicurezza e realizzazione muro contro terra lato destro confine Tomaino e sottoscarpa ingresso prop. Ruiu;
- Realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi sotto servizi di collegamento tra la Via Fiorino e la nuova Zona C di espansione, comprendente nuova rete idrica con i relativi allacci, rete acque bianche e rete elettrica, telefonica e illuminazione pubblica;
- Pavimentazione della sede stradale e dei relativi marciapiedi laterali;
- Realizzazione della rete di illuminazione pubblica;
- Allacci e opere di completamento muro proprietà Tomaino e Ruiu.

### Considerazione conclusive

Con l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, verrà eliminato il pericolo per i pedoni che percorrono ogni giorno l'attuale tratturo e sarà pertanto consentito il collegamento tra la zona centrale dell'abitato di Loculi e le nuove zone C di espansione residenziale. L'attuale tratto di strada oggetto di intervento verrà pertanto dotato dei necessari sotto servizi della struttura stradale in asfalto e dei marciapiedi laterali. Verrà consentito inoltre un comodo accesso a tutte quelle abitazioni fronte strada e non solo che utilizzano l'attuale sterrato per l'ingresso alle abitazioni, in quanto verrà messo in quota il nuovo piano stradale.

### QUADRO ECONOMICO:

#### A) Lavori

Lavori a Base d'asta.....	Euro 64.000,00
Oneri di Sicurezza.....	<u>Euro 900,00</u>
<b>Sommano i lavori Euro 64.900</b>	

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A sui lavori al 22%.....	Euro 14.278,00
Indennità Espropri Spese varie per registrazione contratti trascrizioni, bolli.....	Euro 13.592,80
Spese Tecniche progettazione preliminare, Piano Particellare di Esproprio Stima delle Aree, Frazionamento Catastale.....	Euro 8.998,13
Progetto Definito.....	Euro 2.396,54
Progetto Esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progetto.....	Euro 3.342,41
Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
Collaudo e contabilità Cassa e Iva compresa	Euro 8.893,62
Accantonamento accordo bonario.....	Euro 2.000,00
Incentivo ex art. 92 Dlgs 163/2006.....	Euro 1.298,00
Contributo Anac Avcp.....	Euro 30,00
Imprevisti.....	<u>Euro 270,50</u>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne Euro 55.100,00</b>	

---

**TOTALE INTERVENTO Euro 120.000,00**