

**Bando di gara****Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

Indirizzo postale: VIA SANTA VERONICA 5

Città: OROSEI

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 08028

Paese: Italia

Persona di contatto: Nannina Spanu

E-mail: [info@unionevalledelcedrino.it](mailto:info@unionevalledelcedrino.it)

Tel.: +39 0784878445

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unionevalledelcedrino.it/index.php>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'attivazione di un PPP mediante proposta di locazione finanziaria per la realizzazione di un complesso sportivo ricreativo in località Tanca Idda nel comune di Orosei

**II.1.2) Codice CPV principale**

45212220 Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

La procedura è relativa all'attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 commi 15 e 16 e 187 del DLgs n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in

sede di offerta), la realizzazione, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria - per un periodo di 20 (venti) anni - di un complesso sportivo ricreativo in località Tanca Idda presso il comune di Orosei.

**II.1.5) Valore totale stimato**

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2E Nuoro

Luogo principale di esecuzione:

Località Tanca Idda

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto il contratto di partenariato pubblico privato inerente la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la manutenzione per 20 anni di un complesso sportivo ricreativo in località Tanca Idda.

Il valore stimato dell'affidamento risulta pari a € 2.218.293,92 (Iva esclusa).

L'intervento di realizzazione dell'Opera, da finanziarsi mediante la locazione finanziaria, presente un quadro economico dell'importo di € 1.415.526,81.

L'intervento di manutenzione dell'Opera (per 20 anni) da finanziare mediante la locazione finanziaria, ha un importo di € 260.000,00.

Al termine della locazione finanziaria è previsto il riscatto finale dell'opera per un importo pari a € 70.776,34.

SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 218 293.92 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

La procedura è riservata esclusivamente a A.T.I. (costituiti o costituendi), tra due o più soggetti, di cui almeno uno sia un Soggetto Realizzatore/Manutentore e almeno uno sia un Intermediario Bancario e/o Finanziario (Soggetto Finanziatore) che conceda in locazione finanziaria alla Stazione Appaltante l'opera da realizzare.

E' richiesta:

- Iscrizione Camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura (per il Soggetto Realizzatore/manutentore).
- Iscrizione albo professionale (per il Soggetto Progettista).
- Iscrizione albo di cui all'art. 13 o art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993 (per Soggetto Finanziatore).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 08/10/2021

Ora locale: 14:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/10/2021

Ora locale: 15:00

Luogo:

Unione dei Comuni della Valle del Cedrino - via Santa Veronica, 5 - Orosei

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sarà possibile seguire on-line le procedure di gara collegandosi attraverso la Piattaforma di gara.

Possono assistere alla seduta di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti da essi delegati, muniti di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Qualora il promotore non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 8 del DLgs n. 50/2016.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Indirizzo postale: via Sassari, 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termini per proposizione ricorso: 30 giorni.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/09/2021