



COMUNE DI IRGOLI
Provincia di Nuoro

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA VERDI

ELABORATO

Schema di contratto

SCALA

TAVOLA

24

ALLEGATO

DATA

Rev.

Aprile 2019

Ottobre 2020

L' assessore ai lavori pubblici:

Sig. Andrea Angioi

Il progettista

Dott. Ing. Tonino Piras



Il responsabile del procedimento:

Arch. Teresa Cossu



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI IRGOLI
 Provincia di Nuoro

REP. N° _____

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA VERDI.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: _____

PARTITA I.V.A.: _____

CODICE FISCALE: _____

DOMICILIO FISCALE: _____

IMPORTO NETTO : _____ oltre € 14.519,34 per oneri della sicurezza ed € 95.236,15 per mano d' opera, il tutto + I.V.A. Di legge.

L'anno DUEMILAVENTI , addì _____, del mese di _____, alle ore _____ in Irgoli, negli Uffici dell'Amministrazione Comunale

Davanti a me _____

, Segretario Generale de Comune di Irgoli, Ufficiale Rogante richiesto ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett.c), T.U.EE.LL. 18.8.2000 n.267, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti d'accordo e col mio consenso espressamente rinunciato a termini di legge;

SONO COMPARSI

1) Il _____, nat_ a _____, il _____, domiciliata ad Irgoli in Via Roma 1, Dirigente del Settore _____ - , il quale, per quanto di sua competenza, ai sensi dell'art.107, del T.U.EE.LL. N.267/2000 e del Vigente Statuto del Comune di Irgoli, interviene e dichiara di agire nel presente atto, in nome, per conto e in rappresentanza dello stesso Comune di Irgoli avente codice fiscale n. 80005110913 e partita iva 00200620912.

2) Il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n° ____, che interviene in questo atto in qualità di _____ dell'Impresa _____ con sede legale in _____, Via _____, n° ____,

iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ al n° ____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, capaci giuridicamente di obbligarsi per la fattispecie del presente atto in virtù dei documenti presentati, mi chiedono di ricevere questo atto e dichiarano di eleggere per lo stesso, il loro domicilio presso la Segreteria dell'III Comune di Irgoli.

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA VERDI**, come risulta dal verbale in data _____ della Commissione di gara;
 - che le opere da eseguire risultano dal progetto esecutivo redatto dal DOTT. ING. TONINO PIRAS, approvato in linea tecnica ed amministrativa con la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, regolarmente esecutiva;
 - che con determinazione _____ del Comune di Irgoli, n. _____ del _____, regolarmente esecutiva, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori per l'importo al netto del ribasso percentuale offerto del _____%, di € _____ + I.V.A., al netto di € 14.519,34 per oneri della sicurezza ed € 95.236,15 per mano d'opera, non soggetti a ribasso d'asta;
 - che è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso in merito all'esito della suddetta gara ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e art. 100 del D.P.R. n° 207/2010;
 - che ai sensi dell'art. 106, 3° comma, del D.P.R. n° 207/2010 in data _____, il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
 - che la CCIAA di _____, utilizzando il collegamento telematico previsto dall'art.2 bis del D.L. n°490/94, ha certificato che "Nulla Osta" nei confronti dell'Impresa e del suo titolare, ai fini dell'art.10 della Legge n°575/65 e successive modificazioni;
 - che l'Impresa ha prodotto la documentazione necessaria per la stipula del presente atto;
- Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - OGGETTO

Il Comune di Irgoli, come sopra rappresentata ed in virtù degli atti sopracitati, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA VERDI.**=====

L'appalto viene concesso dall Comune di Irgoli ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n.145/2000 nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale di Irgoli n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi
- crono-programma lavori
- Elaborati grafici progettuali
- Piano della Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/06, e art. 100 del D.Lgs. 81/08 e allegato XV del D.Lgs. 81/08 art. 3;
- Il Piano Operativo di Sicurezza dell'Impresa approvato dal R.U.P. e trasmesso con nota prot.n. _____ del _____;

I documenti suddetti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio unitamente alla citata deliberazione e all'offerta, vengono sottoscritti dalle parti, per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto stesso, anche se materialmente non allegati.

ART.2 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dall Comune di Irgoli all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (_____), di cui € 14.519,34 per oneri della sicurezza ed € 95.236,15 per mano d' opera oltre l'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

ART.3 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Irgoli a favore dell'Impresa _____, con sede in _____, via _____.
E' legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo il Sig. _____.

Gli stati di avanzamento dei lavori in questione saranno emessi ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per metà del loro importo) contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore a € 60.000,00 (euro settantamila/00) così come stabilito nell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.4 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006, cauzione definitiva dell'importo di € _____, mediante polizza fidejussoria n. _____ costituita in data _____, con la Compagnia _____.

ART.5 - GARANZIE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

L'Appaltatore è obbligato a presentare, prima della firma del contratto, nelle forme, modi e termini previsti dall'art.129 del D.Lgs. 163/2006 e così indicato dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, apposita polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione. Il massimale è pari a € 1.000.000,00; la stessa polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale di € 500.000,00.

Le polizze di cui sopra dovranno essere presentate al Responsabile Unico del Procedimento prima dell'inizio dei lavori. Le stesse polizze dovranno essere emesse prive di alcun riferimento ad alcuna franchigia.

ART.6 - TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 120 giorni (centoventi giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla verbale di consegna dei lavori.

ART.7 - PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo di contratto o dell'importo parziale nel caso di cui al

precedente paragrafo per ogni giorno di ritardo, fatta salva comunque la possibilità di azione di rivalsa dell'Amministrazione per i danni causati alla stessa per i ritardi verificatesi. ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art.145 del D.P.R. 207/2010.

ART.8 – MODALITA' DI ESECUZIONE LAVORI

Per quanto concerne i presupposti in presenza dei quali il responsabile del procedimento concede proroghe, i casi e i modi nei quali possano essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori, i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore per i difetti di costruzione, i modi e i casi di riconoscimento di danni da forza maggiore, le specifiche modalità ed i termini di collaudo sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto dei presenti lavori al quale si rinvia.

Il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante del contratto e resta depositato agli atti d'ufficio, sottoscritto per accettazione dalle parti e materialmente non allegato al presente atto.

ART.9 - CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE

L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti Collettivi Nazionali e Provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme negli stessi previste. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore sino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i Contratti Collettivi o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensione dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

ART.10 – PIANI DI SICUREZZA

L'Impresa dichiara di impegnarsi ed obbligarsi a rispettare e ad attuare l'esecuzione del piano di sicurezza e di coordinamento dei lavori predisposto per conto della Stazione Appaltante.

Il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori redatto per conto della Stazione Appaltante ed il Piano Operativo della Sicurezza, redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs. n°81/08 e successivi aggiornamenti ed accettato dal RUP, sottoscritti ed accettati dalle parti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e, seppure materialmente non allegativi, restano depositati agli atti d'ufficio.

ART.11 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà disciplinata ai sensi degli artt. 240, 241, 242, 243, 244 del D. Lgs. n. 163/2006.

ART.12 – ANTICIPAZIONI

Ai sensi dell' art. 26 ter della Legge 09/08/2013 n. 98 (conversione in legge del “ decreto del fare “), è prevista la concessione all' impresa di una somma pari al 10 % dell' importo contrattuale a titolo di anticipazione.

ART.13 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO

Le eventuali cessioni di crediti ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. 163/2006 effettuate nelle forme e nei modi previsti dalla legge, è efficace ed opponibile all' Comune di Irgoli, qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al concessionario entro 15 giorni dalla notifica. In ogni caso la Provincia può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto.

ART.14 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 del D.Lgs. N. 163/2006.

ART.15 – SUBAPPALTI

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ART.16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dello stesso, ai sensi dell'art.18, comma 2, della Legge 19.3.1990, n.55 e successive modifiche ed integrazioni.

ART.17 - SPESE

Sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art.139 del D.P.R. n. 207/2010, e dell'art.8 del Decreto del Ministro dei LL.PP. n.145/2000 tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell' Comune di Irgoli.

ART.18 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 19 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 delle legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. Nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi delle modalità previste, il contratto si intende risolto con le modalità indicate nell'articolo 3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.

Il presente contratto, redatto in carta resa legale, si compone di numero ___ fogli scritti in numero ___ pagine intere e quanto sin qui della _____ pagina, oltre le firme finali e previa lettura e conferma, viene sottoscritta anche a margine dei fogli non portanti le firme finali.

ART. 20 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Irgoli, ai sensi dell'art.10 della Legge 31.12.1996, n.675, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti provinciali in materia.

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto in carta resa legale, scritto da persona di mia fiducia, composto da n° ___ pagine, letto ai componenti che lo approvano dichiarandolo conforme alle volontà espresse e con Me lo sottoscrivono anche a margine delle pagine non recanti le firme finali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO ROGANTE