



Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino

Procedura aperta per l'attivazione di un PPP mediante locazione finanziaria per la progettazione, la realizzazione, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria - per un periodo di 20 (venti) anni - di un complesso sportivo ricreativo in località Tanca Idda nel comune di Orosei

Informazioni sulla gara	
ID	286
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45212220-4
Protocollo:	1474 del 02.09.2021
CIG:	8890051E27
CUP:	D91B21003170005
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	50/Reg.Gen. 153 del 02.09.2021
RUP:	Nannina Spanu
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino
Centro di costo:	Comune di Orosei
Destinatario fornitura/servizio:	Comune di Orosei
Comunicazione:	<p>É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sulla piattaforma almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente.</p> <p>Non sono ammessi chiarimenti telefonici.</p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.218.293,92 €
Importo al netto di oneri di sicurezza, e iva soggetto a ribasso:	2.218.293,92 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	140,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
OFFERTA ECONOMICA LOCAZIONE	
Offerta economica Locazione	12.00
Totale criterio	12.00
OFFERTA ECONOMICA MANUTENZIONE	
Offerta economica Manutenzione	8.00
Totale criterio	8.00
Totale	20.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	02 settembre 2021 16:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	28 settembre 2021 23:59:00
Data scadenza:	14 ottobre 2021 14:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di Partecipazione
Struttura operativa e dichiarazione congiunta componenti ATI
Individuazione del progettista e dichiarazioni
Dichiarazione assolvimento imposta di bollo
DGUE
Garanzia provvisoria ex art. 93 del DLgs n. 50/2016
Garanzia ex art. 183 del DLgs n. 50/2016
Patto di integrità
Codice di comportamento
Attestazione di avvenuto sopralluogo
PassOE
Pagamento contribuito ANAC
Eventuale documentazione integrativa

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

A - OROSEI - relazione illustrativa.pdf.p7m

B - OROSEI - studio di prefattibilità ambientale.pdf.p7m

C - OROSEI - prime indicazioni sulla sicurezza.pdf.p7m

D - OROSEI - stima dei costi.pdf.p7m

TAV 01 - ESTRATTI URBANISTICI.pdf.p7m

TAV 02 - PLANIMETRIA-STATO DI FATTO.pdf.p7m

TAV 03 - PLANIMETRIA-PROGETTO.pdf.p7m

TAV 04 - PLANIMETRIA-CONFRONTO.pdf.p7m

TAV 05 - EDIFICIO.pdf.p7m

TAV 06 - CAMPI.pdf.p7m

Schema di convenzione

Matrice dei rischi

Quadro economico e Ripartizione temporale dell'investimento

Schema di atto di costituzione del DirSup

Piano Economico-Finanziario

Bando di gara

Disciplinare di gara

Posticipo termini presentazione offerte

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 - PROGETTO DEFINITIVO	
1.a - Qualità e completezza della progettazione definitiva	15.00
Totale criterio	15.00
2 - PROGETTO OFFERTA QUALITATIVA	
2.a - Soluzioni progettuali funzionali	12.00
2.b - Miglioramento e riqualificazione delle aree di pertinenza del centro sportivo	12.00
2.c - Impianti tecnologici ed efficienza energetica	10.00
2.d - Utilizzo di energie rinnovabili	10.00
2.e - Promozione della mobilità elettrica	6.00
Totale criterio	50.00
3 - PROPOSTA QUALITATIVA MANUTENZIONE	
3.a - Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria	15.00
Totale criterio	15.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi